

## **Bruksavtale for Akers Mek**

---

AVTALE MELLOM  
KUNSTHØGSKOLEN I OSLO  
OG STUDENTRÅDET

### **1. Formål**

Driften av Akers Mek er regulert i leieavtale mellom gårdeier og Kunnskapsdepartementet. Kunsthøgskolen i Oslo (KHiO) er bruker. Denne avtalen regulerer bruken av Akers Mek. Formålet med avtalen er å sikre at Studentrådet (SR) får bruksrett til Akers Mek, og at denne gjennomføres forsvarlig.

### **2. Bygningen**

Bygningen Akers Mek er en del av bygningsmassen som KHiO benytter. Denne avtalen gir SR en rett til å bruke Akers Mek. Lokalene skal primært benyttes til foreningsvirksomhet, møter og seminarer, men kan også brukes som en sosial møteplass for alle studenter ved KHiO. SR vil også ha sine kontorplasser i bygningen.

Bruken av bygget følger retningslinjer som er gitt av gårdeier. Retningslinjene følger som et vedlegg til avtalen. Det skal ikke drives kommersiell drift i bygget (f.eks. pubdrift). Bygget skal ikke være åpent for bruk av andre enn KHiO-studenter. Studenter har tilgang til bygget kl. 06.00-23.59. Det er ikke anledning til å bruke bygget om natten. Det kan være maks 120 personer i lokalet samtidig.

### **3. Bruk**

SR skal tilstrebe at alle studenter har lik tilgang til Akers Mek, og at bruken blir fordelt likt mellom ulike avdelinger eller studentgrupper. SR må selv sørge for å ha rutiner eller retningslinjer som sikrer dette. Akers Mek skal først og fremst være et foreningshus og ha ulike studentsosiale arrangementer.

Alle arrangementer skal følge revidert festreglement, slik det er beskrevet på intranett. Alle arrangementer med flere enn 50 deltakere hvor det drikkes alkohol skal ha skjenkebevilling fra Oslo Kommune, og for øvrig følge Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v (Alkoholloven). Større arrangementer bør vurderes avholdt i andre og bedre egnede lokaler.

### **4. Brannvern**

KHiO plikter å gi SR nødvendig opplæring i brannvern, og SR plikter å følge de gjeldende brannvernrutinene. SR har ansvar for å gå gjennom brannvernrutiner med andre brukere av bygget. Dette gjelder bygningen generelt og ved arrangementer. Egne regler for brannvakter gjelder for arrangementer, ref. festreglementet.

### **5. Avfall og renhold**

Akers Mek blir rengjort og avfallet blir tømt etter gjeldende rutiner for dette. Dette innebærer at kontorlokalene i 2. etasje blir rengjort og avfallet tømt. Ut over dette plikter SR selv å kaste avfall og rengjøre bygget etter bruk.

### **6. Støy**

Det er boliger tett på Akers Mek, så all bruk plikter å ta særskilt hensyn til støy. All bruk av bygget som innebærer støy, må avsluttes slik at deltakerne har forlatt området senest kl. 23.00. Det er ikke anledning til å oppholde seg i området rett utenfor Akers Mek etter kl. 19.00. All bruk av Akers Mek skal følge Forskrift om begrenset støy i Oslo kommune (Støyforskriften).

### **7. Møbler og interiør**

KHiO plikter å tilrettelegge for grunnleggende møblering av Akers Mek, inkludert kontorplasser til SR. Møbler ut over dette må SR selv bekoste. SR kan beslutte mindre interiørmessige endringer (se vedlegg).

### **8. Mislighold av avtale**

Hvis avtalen blir misligholdt, f.eks. på grunn av manglende brannvern eller klage fra tilliggende

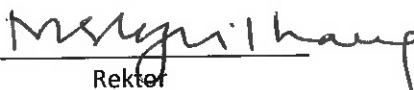
Borettslag, kan rektor sende skriftlig varsel til SR. Ved 3. gangs varsel, vil bruksavtalen bli opphevet og studentene på KHiO vil miste tilgang til bygget.

#### 9. Virkeperiode

Avtalens virkeperiode er fra den er undertegnet av partene, og inntil SR går av.

Sted/dato: Oslo 15.11.24

  
Leder av Studentrådet

  
Rektor

## Vedlegg til Bruksavtale for Akers Mek

### **Bruk av lokalet Akers Mek**

På lik linje med øvrig bygningsmasse på KHiO så må skolen forholde seg til retningslinjer for bruk satt av både utleier og av brannmyndighetene i Oslo. Dette innebærer muligheter, men også begrensninger for hva KHiO tillates å gjøre og på hvilken måte.

Under følger en oversikt over ulike forhold som må ivaretas av de som bruker Akers Mek:

- Det finnes sikkerhetsbegrensninger for bruk av 2 etasje:  
Ved servering/ bruk av alkohol i bygget skal etasjen holdes fysisk avlåst. Utenom dette tillates det inntil 10 personer samtidig i 2 etasje. Begrensningene er knyttet til rømningsikkerhet og er uttalt fra Oslo Brann- og redningsetat.
- Maks antall personer i 1 etasje er 120. Dette gjelder uavhengig av om det drikkes alkohol eller ikke.
- Studentrådet (SR) er ansvarlige for driften av Akers Mek og plikter å gjennomgå særskilt brann- og sikkerhetsopplæring med skolens brannvernansvarlige. Videre plikter SR å gi samme opplæring videre til andre som skal bruke huset til arrangementer av ulik art. Dokumentasjon på gitt opplæring leveres til skolens brannvernansvarlige. Brannvernansvarlig er teamleder for Drift, Vidar Iversen ([vidar.iversen@khio.no](mailto:vidar.iversen@khio.no))
- Ved oppheng/ montering av ting i taket så må dette festes i selve taket. Det tillates ikke oppheng og montering av ledninger eller annet i tekniske installasjoner slik som vannrør, ventilasjonskanaler, kabel- og lysarmaturbroer, sprinklerør eller annet. Dette gjelder uavhengig av vekt på gjenstanden(e).
- Driftsteamet må kontaktes i forkant ved behov for oppheng/ montering fra tak.
- Ingen tekniske innretninger i huset tillates malt eller på andre måter endret. Vegger kan males.
- Driftsteamet skal ha en gjennomgang i huset sammen med SR for å forklare punktene over i praksis.