



Kunsthøgskolen i Oslo  
Postboks 6853 St. Olavs plass  
0130 Oslo  
[postmottak@khio.no](mailto:postmottak@khio.no)

Att: Marianne Kristin Fjeld

Deres ref.

Vår ref. Ole Chr. Jensen

Lysaker, den 16. juni 2020.

## Orientering om planlagte byggearbeider 2.3 og 2.6

Det vises til vårt brev av 27. januar 2020 med orientering om planlagte arbeider i bygg 2.6 og 2.3S.

Som opplyst der er det med bakgrunn i BERs byggfaglige rapport at gårdeier har funnet det nødvendig å ta tak i fundamenteringen ved bygg 2.6 og 2.3S, områder som ligger ved/mot elven. Målet med arbeidet er å rehabilitere/forsterke bæresystemet til de to bygningene. Bygningsmassen er delvis fundamentert ut i elven og deler av bygningsmassen ligger slik at vannspeilet trekker seg under bygget.

Vi har engasjert byggfaglige rådgivere, arkitekt og entreprenør til å bistå oss med å få gjennomført prosjektet.

Det er innvilget nødvendige tillatelser fra fylkesmannen i Oslo og Viken og Plan- og bygningsetaten i Oslo til å gjennomføre tiltak, også i elven.

Det første steget, med å komme til under de nevnte byggene, er gjennomført. Det ble etablert en midlertidig fangdam for å tørrelegge området. Deretter har bygningsteknisk fagkyndige befart byggene fra undersiden. Nå starter neste steg med bygningsmessige arbeider.

For bygg 2.3 skal bæringen under bygget forsterkes ved innblåsing av pukk og stabilisering av massene i toppen. Dette skal skje ved at man gjør følgende fra yttersiden: det vil bli plassert kjøretøy på utsiden av det aktuelle området med massene som skal blåses inn under bygningen. Det vil også bli strukket slanger i forbindelse med dette. Området vil bli sikret for å ivareta personsikkerhet. Fra innsiden vil det bli gjort følgende tiltak: Det vil bli etablert nødvendig antall evakueringsluker i gulv for å kunne ivareta sikkerheten til de som skal utføre arbeidene. Disse vil bli etablert i teknisk rom U2.2.3.S.01.

For bygg 2.6 skal bæresystemet (bjelker) forsterkes, eksisterende granittmur under åpning skal repareres, samt at den eksisterende støttemuren i sydvestre hjørne av bygget skal utbedres og suppleres. Noe arbeider skal skje fra utsiden, mens noe arbeider skal skje fra innsiden av 2.6. Her vil det bli kjerneboret slik at støttestag kan fundamenteres til fjell.

KHiOs lokaler vil ikke bli direkte berørt av de kommende arbeidene. Derimot vil arbeidene medføre byggestøy. Støyende arbeider vil fortrinnsvis skje i ferieperioden frem til ut i august



2020. Entreprenør har tatt forbehold om at forsinkelser kan oppstå ved for høy vannstand i elven.

Perioden for gjennomføring av prosjektet antas å strekke seg fra midten av juni til midten av september. En mindre del av arbeidet, med å stabilisere masser, vil bli utført neste vår.

Om det skulle bli endringer i planene, vil vi holde skolen informert om dette.

Med vennlig hilsen  
SEILDUKSFABRIKKEN DA



Ole Christian Jensen