

## Kontrakt for Kunsthøgskolen i Oslo sitt atelierhus i Arcueil – Utleie for student/ansatt

Denne kontrakten gir bruker rett til å bo og arbeide i atelierhuset i Arcueil i den perioden som opphold er innvilget for.

**Opphold er innvilget til (bruk blokkbokstaver):**

|                     |                                      |                               |                                 |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| For- og etternavn   | Avdeling og årstrinn/tittel          |                               |                                 |
| For perioden:       | Ønsker for leie:                     |                               |                                 |
|                     | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>        |
| Fra dato - til dato | Seng i delt rom<br>(kr. 1 000 / uke) | Eget rom<br>(kr. 2 000 / uke) | Hele huset<br>(kr. 4 000 / uke) |

### **Leie og depositum:**

Leie og depositum må betales på forskudd.

Depositum betales tilbake etter endt opphold, så fremt atelierhuset er forlatt i henhold til reglement og instruks, og nøkkelsett er levert tilbake til Drift.

**NB: Blåmerket felt fylles ut av Drift**

|                              |                         |                |                |
|------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum leie:                    | Sum depositum:<br>1 000 | Nøkkelsett nr: | Kvittering nr: |
| Betaling kvitteres av Drift: |                         |                | Dato:          |

Undertegnede er innforstått med at hus og hage under oppholdet må brukes etter gjeldende instruks og reglement. Dette innebærer at bruker kan trekkes økonomisk til ansvar utover innbetalt depositum ved brudd mot disse, dersom store skader oppstår. Fremtidige søknader om opphold i atelierhuset vil bli vurdert i lys av eventuelt mislighold.

Bruker har personlig ansvar for det utleverte nøkkelsettet og forplikter seg til å ta godt vare på det. Tap av nøkkelsett medfører trekk i depositum.

|                 |               |      |
|-----------------|---------------|------|
| Signatur bruker | Telefonnummer | Dato |
|-----------------|---------------|------|

## Reglement for bruk av Kunsthøgskolen i Oslo sitt atelierhus i Arcueil

- Hele huset skal sjekkes på ankomstdagen (bruk sjekklista i mappen) og beskjed om tilstanden skal sendes til [helpdesk-drift@khio.no](mailto:helpdesk-drift@khio.no) senest morgenen etterpå. Manglende tilstandsrapport medfører at tidligere leietakere ikke får tilbake sitt depositum.
- Med leie av soverommene følger **felles ansvar** for hele huset og hagen. Huset og dets utstyr skal brukes varsomt og alt skal ryddes og rengjøres svært godt før avreise. **Ødeleggelser og manglende renhold vil medføre tilbakeholdt depositum for alle leietakere under perioden.**
- Huset og dets anlegg og utstyr må brukes etter gjeldende instruks, som finnes på plass i huset.
- Kjøkken- og rengjøringsutstyr skal ikke brukes til arbeid på atelieret. Utstyr som trengs i atelieret må tas med/kjøpes inn av bruker selv.
- Besøkere i huset representerer KHiO og har dermed ansvar for på skolens vegne å opprettholde et godt forhold til alle naboer i gata. Følgende må derfor tas hensyn til:
  - det er svært lytt og tett mellom husene – ingen støy eller høy musikk tillates
  - mellom klokken 22 og klokken 09 skal det være helt stille utendørs
  - prosjekter og arbeid som involverer uteområdet eller nærmiljøet tillates kun etter innvilget søknad til Driftsenheten på KHiO. Prosjekter og arbeid som forstyrrer naboene eller deres eiendom tillates ikke under noen omstendigheter.
  - dersom oppholdet i huset medfører at det fremstilles krav om erstatning til KHiO for ødeleggelser, reparasjoner, renhold, utrykning av nødetater etc., vil kostnadene for disse i sin helhet faktureres brukerne av huset under det aktuelle tidspunktet.
- Det må ikke gjennomføres prosjekter eller arbeid som skader eller forandrer atelierhusets fasade, gjerder, hage eller trær og busker.
- Bruk atelieret med hensyn til nestemann:
  - beskytt gulv og vegger hvis det er behov for det. Ikke mal direkte på veggene.
  - vegger og gulv må renses, pusses opp og males før avreise hvis det er behov for det. Det står maling i riktig farge i kjelleren. **NB: malingen skal kun brukes til nullstilling av veggene i huset.**
- Røyking skal kun skje utendørs. Fjern sneiper fra hagen på for- og baksiden av huset før avreise.
- Hele huset skal rengjøres etter instruks før avreise.
- Alle vinduer, dører og skodder skal lukkes og låses før avreise.
- Alt av egne ting skal fjernes fra huset ved avreise. Ingenting skal lagres/hensettes i huset eller i hagen. Ting som etterlates blir fjernet og kastet fortløpende og uten varsel. Kostnader for avhending vil bli fakturert brukerne av huset under det aktuelle tidspunktet.

**NB: Deler av Kunsthøgskolens utgifter for drift og vedlikehold av atelierhuset dekkes av leien. Dersom ikke ALLE besøkere følger reglementet, bruker huset varsomt og rengjør det svært godt før avreise, vil leien måtte skrus opp for å kunne dekke renhold og reparasjoner. Vær derfor snill å gjør opp for dere – for alle sin skyld.**

Oslo, august 2018

### Skiema for refusjon av depositum

Ved leie av Kunsthøgskolen i Oslo sitt atelierhus i Arcueil må bruker betale et depositum på forskudd.

Depositumet blir refundert etter oppholdet dersom huset brukes og forlates i avtalt stand og nøkkelsettet leveres tilbake. Depositumet kan kun refunderes til samme bankkonto som det ble innbetalt fra.

#### **Depositum:**

|                                |             |                           |
|--------------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Innbetalt av:</b>           |             | <b>Dato for betaling:</b> |
| <b>For opphold i perioden:</b> | <b>Sum:</b> | <b>Nr på kvittering:</b>  |

#### **Refusjon:**

|  |              |                          |
|--|--------------|--------------------------|
| <b>Signatur Drift for retur av nøkkelsett:</b>   |              | <b>Nøkkelsett nr.:</b>   |
| <b>Signatur Drift for refusjon av depositum:</b> | <b>Dato:</b> | <b>Nr på kvittering:</b> |

Undertegnet bekrefter at vedkommende har brukt og forlatt atelierhuset i henhold til kontrakt, instruks og reglement, og også er innforstått med at han/hun i ettertid kan trekkes økonomisk til ansvar for manglende renhold eller skader som er oppstått under oppholdet.

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| <b>Signatur bruker:</b> | <b>Dato:</b> |
|-------------------------|--------------|

