

Vedlegg 1 - Atelierhuset i Arcueil - statusrapport 1 halvår 2018

Vi har måttet behandle en naboklage som dreier seg om uro/bråk og tilgrising av fasade (graffiti) på en bygning nær atelierhuset. Advokat Fjeldstad ble involvert.

Ved befaring i atelierhuset utført av driftspersonale, fremkommer følgende:

- To av atelierveggene er nedgriset. Det er prøvd pusset opp ved å skrape bort pappen oppå gipsen og ved å «dekke over» med tjukk sparkel eller lignende. Arbeidet som er prøvd dekket over er nærmest identisk med den nedgrisede fasaden til naboen, som vi fikk klage på tidligere.
- Servanten på toalettet oppe har løsnet fra veggen. Noen må ha sittet på den. Det er ingen større skade, og ingen lekkasje, men den vipper. Dosetet er også helt løst.
- Det er knust en del porselen og glass så det er kjøpt inn nytt. Det er også kjøpt inn en ny kaffetrakter, da den gamle var helt tett.
- Ikke ett av vinduene eller døra til hagen hadde låst fløyddør. De var bare trøkket igjen og håndtaket stengt. Oppe på atelieret er låsehaspen på fløyddøra ødelagt, så det er ikke mulig å låse vinduet. Haspen må byttes ut.
- Sluket i dusjen var tett når vi kom på befaring, men det ble løst ved å rense sluket. Det er en enkel operasjon, men rensing av sluk bør legges inn i listen hver enkelt leietager må gjøre før avreise. Det har vært mange klager på tett sluk i løpet av våren.
- Gresset på forsiden var ca. en halvmeter høyt. En av buskene vokste også over gangveien. Busken ble klippet ned og gresset klippet. I hagen bak huset var det «jungel» igjen. Vi trimmet ned noe av det. Det ville nok vært en idé å opprette avtale for gressklipping etc.
- Huset var *ikke* rengjort. Det var eksempelvis klissete flekker på gulv, vin, mat og kaffe opp etter veggene. Både vinduer og dusjkabinett var grise og det var mye støv og sand under møbler. Antageligvis vil dette bli gradvis verre over våren, da det ikke kan forventes at leietagere vasker etter andre. Det er bestilt rengjøring av hele huset 30. august gjennom Siri Berg/Statsbygg.
- Det er en vannskade på kjøkkenbenken nærmest kjøleskapet. Hjørnet på platen har svulmet opp og reist seg på over- og underside.
- Noen har etterlatt seg et type «byggverk» i hagen, som består av planker og plast. Dette benyttes av nabolagets katter som pissoar. Byggverket er planlagt kastet det i oktober.
- Veggene i hele huset trenger å flekkmales.
- Det var, når vi kom på befaring, ikke lenger tegn til lekkasje fra røret i trappen. Men etter en dag med regn var lekkasjen tilbake.
- Lekkasjen fra dusjen virker være tettet, liksom hullene som ble lagt i taket på badet for å ivareta vannskaden der i vår.
- Køyesengen oppe er nesten helt løsnet fra veggen, for å rette opp i dette ble den ble festet med skruer.
- Kjøleskapet blir ikke ordentlig kaldt. Den kaldeste delen er grønnsaksskuffen, og den er, sikkert derfor, blitt overbelastet. Fronten av skuffen med håndtak har derfor sprukket hele veien. Det bør vurderes om dette er en reklamasjonssak.
- Studentene har etterlatt en del håndklær og sengetøy i skapene. Dette bør kastes.
- Porten inn til hagen var svært treg og måtte sparkes opp. Det er mulig at dette blir ivaretatt ved fasaderehabiliteringen. Det er også mulig at dette skyldes været. I motsatt fall vil drift foreta reparasjon av porten.