



S-sak 36/17

Orienteringssak - Atelierhuset i Arcueil

Styret for Kunsthøgskolen i Oslo vedtok 14.06.16, sak 45/16:

Styret for Kunsthøgskolen i Oslo vil få gjennomført en rehabilitering av atelierhuset i Villa Moderne i Arcueil. Statsbygg gis i oppdrag å styre prosjektet, som i første etappe skal dreie seg om en innvendig rehabilitering i tråd med Statsbyggs forslag, dernest utvendig rehabilitering etter nærmere fastsatt plan.

Økonomisk ramme for prosjektet er inntil kr 3 000 000. Eventuelle avvik som kan påvirke økonomisk ramme, skal framlegges for styret.

Direktøren gis videre i oppdrag å forhandle fram en avtale med Statsbygg om støtte i forvaltning og drift/vedlikehold av atelierhuset.

Styrets forventning er at huset stilles til rådighet for hele Kunsthøgskolen.

Planlegging av rehabiliteringen ble igangsatt høsten 2016 under ledelse av Statsbygg. Etter anbudsrunde og forhandlinger ble et lokalt firma gitt ansvar for prosjektet. Selve byggarbeidene ble startet i januar i år og ventes avsluttet rundt 1. juli 2017.

Anbudet fra byggefirmaet er på ca €200 000, honorar til Statsbygg for prosjektledelse har en ramme på NOK 70 000. Til dette kommer noen ekstra utgifter til f.eks. bortkjøring og lagring av inventar, supplering av utstyr og inventar og rydding av hagen. Prosjektet holder seg godt innenfor styrets ramme på NOK 3 000 000.

Det må nå gjøres bestemmelser om den framtidige bruk og drift av atelierhuset. Direktøren har prioritert å få på plass retningslinjer for bruk, fordi rammene for bruk påvirker hvordan driften organiseres. Retningslinjene vedlegges.

Kunstakademiet var den opprinnelige mottakeren av atelierhuset som gave, og de har mer enn 70 års erfaring fra driften, og de har kommet med sine innspill til retningslinjer. Styrets vedtak om at atelierhuset skal stilles til rådighet for hele Kunsthøgskolen er ivaretatt, men direktøren har funnet det rimelig, i respekt for atelierhusets historie, at retningslinjene åpner for at akademistudenter kan gis en viss prioritet.

En komite bestående av faglig ansatte skal fordele plassene, og som tidligere vil Seksjon for studier og etterutdanning være sekretariat for komiteen. Ansvar for drift og vedlikehold vil fortsatt ligge til Seksjon for økonomi og infrastruktur.

Det arbeides fortsatt med å finne fram til en god og hensiktsmessig ordning for driften på stedet, i Arcueil. Det har vist seg at Statsbyggs medvirkning i praksis vil måtte begrenses til mer teknisk tilsyn noen ganger i året. Vi forsøker å få til en ordning i

nærmiljøet med jevnlig tilsyn, vedlikehold og kontakt, enten gjennom engasjement av en person, eller gjennom et firma.

Økonomisk forvaltning av eiendommen er satt bort til et advokatfirma etter at Den norske ambassaden måtte si fra seg dette oppdraget i 2013.

Oslo 30.05.17

Vedlegg: Retningslinjer